

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
NA DAN 13.03.2024**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-2308/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Borne 1, OIB:44746424307**

U odnosu na prethodno izvješće FINA je objavila dražbu za unovčenje nekretnina sa danom početka nadmetanja 09. travanj 2024.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- Stečajni postupak otvoren je dana 23.05.2013. godine
- Ispitno ročište održano je dana 12.09.2013. godine
- Posebno ispitno ročište održano je dana 09.09.2015. godine
- Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zaključen dana 26.10.2018. godine, a upis brisanja u sudskom registru proveden je dana 13.02.2019. godine
- Trgovački sud u Zagrebu dana 01.12.2020. godine donio je rješenje kojim se određuje upis Stečajne mase iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Kneza Borne 1. Istim rješenjem Miron Markičević iz Zagreba, Kneza Borne 1.OIB 52797062273, nastavlja zastupati Stečajnu masu iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-20/50929-2 od dana 23.12.2020. godine u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje, promet nekretninama i trgovinu - u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Borne 1, u registarski uložak s BS 081346294
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dana 24.12.2020. godine izdalo je Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju Stečajnoj masi iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju 44746424307.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu od 12.rujna 2023. Brisano društvo EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju ima imovinu koja nije unovčena tijekom stečajnog postupka i to:

1.nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk ul. 151, zkč br. 2939/1- ORANICA površine 1137 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika :

1. ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, PETRINE 29, 10000 ZAGREB
2. EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB
3. B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2.nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk ul. 50156, zkč. 2895/1-ORANICA površine 1150 m², zkč 2896 -JARUGA DOL JAMA površine 183 čhv,660 m², odnosno ukupne površine 183 čhv, 1810 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika :

1. ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, PETRINE 29, 10000 ZAGREB
2. EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

3. B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

3. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk ul. 50157, zkč. 2941-JARUGA PRUD površine 90 čhv, 325 m², zkč. 2942/1-ORANICA površine 974 m², odnosno ukupne površine 90 čhv, 1299 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika :

1. ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, PETRINE 29, 10000 ZAGREB
2. EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB
3. B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

Prema procjembenom elaboratu ukupna površina nekretnina sada iznosi =4.246,00 m² a vrijednost nekretnina iznosi.:

=2.344.000,00 kn odnosno =311.959,34 €

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 20. listopada 2023. i Zaključkom prodaji od dana 05. prosinca 2023. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu dužnika javno dražbom koju provodi FINA, te je stečajni upravitelj dana 27.12.2023 dostavio FINI zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku sa priloženom potrebnom dokumentacijom.

Na upućeni poziv FINE za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, Klasa:o/110-10/22-01/1403;Ur broj:07-01-24-10 od 04.01.2024. stečajni sud je dana 25.siječnja 2024 .godine donio rješenje kojim utvrđuje da:

"I. U stečajnom postupku pod posl. br. St-2308/22, nad Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Borne 1, OIB 44746424307, stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

II. Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje, odnosno po primitku kupovnine, platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom".

Odmah po primitku gornjeg rješenja FINA je objavila poziv za dražbu sa danom početka nadmetanja 09.04.2024.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

O svim daljnjim promjenama u postupku nad stečajnom masom stečajni upravitelj će izvijestiti sud u narednom izvješću, odnosno odmah po okončanju dražbe.

Mjesto i datum:

Zagreb, 13.3.2024.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević